

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 20/2**

4652

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	5704,4
Количество квартир	73

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 554
Начислено населению	831 762
Оплачено населением	806 402
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	813 228
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 241
Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-665 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 420
- Гидравлическое испытание ЦО	31 335
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	18 027
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 780
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 350
- Ремонт межпанельных швов	20 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 857
- Аварийно-ремонтная служба	23 267
- Профилактический осмотр	9 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 626
3.1 Услуги сторонних организаций	221 580
- Дезинсекция	2 229
- Дератизация	2 362
- Комплексное обслуживание лифтов	136 776
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокочков	3 013
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 947
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 046
- Уборка придомовой территории	69 046
4. Общеэксплуатационные расходы	92 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 712
5.1 Управление жилым фондом	82 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 067
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 772
6. Прочие расходы	18 525

Итого стоимость услуг без НДС	636 016
Всего с учетом НДС	763 219

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-615 082**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	380 310
Начислено населению	366 563
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 747
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	332 507
Начислено населению	221 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 852
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 441
Начислено населению	22 818
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 623

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)