

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 20

4650

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1986
2799,2
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	27 063
Начислено населению	627 804
Оплачено населением	642 620
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 022
Оплачено	647 641
Задолженность на 01.01.2020 г.	12 947

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	321 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 340
- Внешнее благоустройство	106 404
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	12 208
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 671
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 703
- Прочистка канализации	17 081
- Ремонт кровли	45 757
- Сантехнические работы	3 216
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Установка контейнерной площадки	6 652
- Электромонтажные работы	9 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 474
- Аварийно-ремонтная служба	11 417
- Профилактический осмотр	6 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 271
3.1 Услуги сторонних организаций	137 527
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	1 368
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 435
- Тех.обслуживание ВДГО	4 609
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 450
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 744
- Уборка мусоропровода	56 789
- Уборка придомовой территории	46 955
4. Общеэксплуатационные расходы	45 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 725
5.1 Управление жилым фондом	42 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 654
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 253
6. Прочие расходы	18 312

Итого стоимость услуг без НДС 628 697

Всего с учетом НДС 754 436

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 214 753

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 333 902

Начислено населению 290 501

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 401

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 221 563

Начислено населению 191 296

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 266

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 764

Начислено населению 23 462

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 302

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)