

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 22/1а**

4653

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 570
Начислено населению	722 710
Оплачено населением	723 872
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 090
Оплачено	732 962
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 406

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	295 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 084
- Внешнее благоустройство	8 185
- Гидравлическое испытание ЦО	27 324
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 887
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 798
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 200
- Прочистка канализации	21 115
- Сантехнические работы	3 216
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Установка контейнерной площадки	6 702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 511
- Аварийно-ремонтная служба	11 498
- Профилактический осмотр	6 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 014
3.1 Услуги сторонних организаций	129 002
- Дезинсекция	1 208
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	2 452
- Тех.обслуживание ВДГО	3 297
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 923
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 012
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	40 269
4. Общеэксплуатационные расходы	45 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 423
5.1 Управление жилым фондом	42 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 862
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 550
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 492
6. Прочие расходы	13 468

Итого стоимость услуг без НДС **462 395**

Всего с учетом НДС **554 874**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **473 411**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	335 432
Начислено населению	253 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 364
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	168 200
Начислено населению	151 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 749
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 494
Начислено населению	23 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 507

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)