

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 22/16**

4654

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	69 301
Начислено населению	413 898
Оплачено населением	405 782
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	408 892
Задолженность на 01.01.2020 г.	77 923

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-235 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 099
- Гидравлическое испытание ЦО	17 820
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 693
- Ремонт межпанельных швов	29 465
- Сантехнические работы	3 216
- Установка контейнерной площадки	4 029
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 082
- Аварийно-ремонтная служба	6 912
- Профилактический осмотр	3 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 922
3.1 Услуги сторонних организаций	107 374
- Дезинсекция	1 691
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	1 474
- Тех.обслуживание ВДГО	1 990
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 548
- Уборка мусоропровода	28 872
- Уборка придомовой территории	21 677
4. Общеэксплуатационные расходы	27 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 787
5.1 Управление жилым фондом	26 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 247
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 566
6. Прочие расходы	9 014

Итого стоимость услуг без НДС **309 493**

Всего с учетом НДС **371 392**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-198 232**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	262 149
Начислено населению	170 070
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 079
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	113 637
Начислено населению	95 911
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 726
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 192
Начислено населению	17 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 965

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)