

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Степана Злобина, 22/1в**

4655

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1985   |
| Общая площадь (кв.м) | 5638,3 |
| Количество квартир   | 108    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>83 126</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 261 919</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 233 502</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>22 341</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>13 189</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 246 691</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>120 695</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-475 666</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>113 397</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 21 093           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 31 335           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696            |
| - Общестроительные работы                                                        | 9 513            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 4 552            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 11 350           |
| - Прочистка канализации                                                          | 14 396           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 8 962            |
| - установка радиатора                                                            | 8 499            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 692</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 998           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 694           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>480 949</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>314 573</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 4 907            |
| - Дератизация                                                                    | 2 543            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 166 753          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 737            |
| - Обследование лифтов                                                            | 41 919           |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 2 978            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 915            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 87 821           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>166 376</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 86 615           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 79 762           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>91 803</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>122 773</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>87 185</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>20 857</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 968            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 800           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 089            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>14 731</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>25 278</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>867 891</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 041 469</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-270 445**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 848 410 |
| Начислено населению                    | 569 334 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 279 076 |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 382 030 |
| Начислено населению                    | 348 670 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 33 359  |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 61 061 |
| Начислено населению                    | 40 718 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 20 343 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)