

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 24

4656

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1985
2811,9
48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-28 179
Начислено населению	669 002
Оплачено населением	648 693
Начислено арендаторам	5 036
Оплачено арендаторами	6 411
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	5 373
Оплачено	660 477
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 068

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 160 579
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 506
- Внешнее благоустройство	29 014
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	12 761
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 997
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 186
- Прочистка канализации	5 999
- Ремонт межпанельных швов	21 012
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- установка радиатора	125 012
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 140
- Аварийно-ремонтная служба	11 469
- Профилактический осмотр	5 671
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 686
3.1 Услуги сторонних организаций	232 330
- Дезинсекция	1 314
- Дератизация	1 003
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбокс	1 485
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 292
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 355
- Уборка мусоропровода	38 110
- Уборка придомовой территории	51 245
4. Общеэксплуатационные расходы	45 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 740
5.1 Управление жилым фондом	41 650
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 300
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 789
6. Прочие расходы	20 876

Итого стоимость услуг без НДС **716 730**
Всего с учетом НДС **860 076**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 360 178**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	158 688
Начислено населению	153 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 393
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	135 210
Начислено населению	120 147
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 063
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 315
Начислено населению	13 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 486

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)