

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	116 867
Начислено населению	535 775
Оплачено населением	607 674
Начислено арендаторам	16 647
Оплачено арендаторами	12 468
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	625 234
Задолженность на 01.01.2020 г.	50 990

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-565 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 027
- Внешнее благоустройство	14 385
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	14 951
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	341
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 186
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 075
- Аварийно-ремонтная служба	11 387
- Профилактический осмотр	5 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 176
3.1 Услуги сторонних организаций	247 691
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 474
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 609
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 485
- Уборка мусоропровода	38 110
- Уборка придомовой территории	49 375
4. Общеэксплуатационные расходы	45 453
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 502
5.1 Управление жилым фондом	55 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 843
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 591
6. Прочие расходы	16 657

Итого стоимость услуг без НДС **571 890**

Всего с учетом НДС **686 268**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-626 532**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 273 958

Начислено населению 259 028

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 930

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 293 216

Начислено населению 168 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 124 417

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 38 130

Начислено населению 13 564

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 567

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)