

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 28/1

4659

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	72 959
Начислено населению	411 584
Оплачено населением	406 860
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	411 601
Задолженность на 01.01.2020 г.	78 047

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-888 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 790
- Внешнее благоустройство	92 254
- Гидравлическое испытание ЦО	17 820
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	18 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 555
- Проверка на прогрев	472
- Прочистка канализации	7 483
- Ремонт дверей	555
- Ремонт кровли	10 042
- Электромонтажные работы	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 589
- Аварийно-ремонтная служба	6 841
- Профилактический осмотр	4 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 021
3.1 Услуги сторонних организаций	104 540
- Дезинсекция	2 244
- Дератизация	1 593
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 459
- Тех.обслуживание ВДГО	2 410
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 481
- Уборка мусоропровода	28 872
- Уборка придомовой территории	55 610
4. Общеэксплуатационные расходы	27 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 841
5.1 Управление жилым фондом	25 993
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 243
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 605
6. Прочие расходы	13 006
Итого стоимость услуг без НДС	446 555
Всего с учетом НДС	535 866

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 012 660

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	148 849
Начислено населению	141 755
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 094
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	249 626
Начислено населению	99 212
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	150 415
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 121
Начислено населению	25 184
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)