

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 28/2**

4660

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2860,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	54 813
Начислено населению	678 097
Оплачено населением	712 666
Начислено арендаторам	8 798
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	716 127
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 026

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-390 142
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 974
- Внешнее благоустройство	78 734
- Гидравлическое испытание ЦО	27 324
- Общестроительные работы	14 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 367
- Проверка на прогрев	472
- Прочистка канализации	7 483
- Ремонт дверей	555
- Ремонт кровли	10 042
- Сантехнические работы	9 957
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 165
- Аварийно-ремонтная служба	11 667
- Профилактический осмотр	7 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 768
3.1 Услуги сторонних организаций	142 581
- Дезинсекция	3 698
- Дератизация	2 025
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 487
- Поверка и ремонт водосчетчика	6 193
- Тех.обслуживание ВДГО	3 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 187
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	89 443
4. Общеэксплуатационные расходы	46 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 672
5.1 Управление жилым фондом	48 571
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 284
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 817
6. Прочие расходы	17 704

Итого стоимость услуг без НДС 607 853

Всего с учетом НДС 729 424

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -403 439

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	442 535
Начислено населению	263 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	178 778
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	194 755
Начислено населению	158 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 959
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 942
Начислено населению	30 367
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 575

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)