

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 28

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	46 080
Начислено населению	819 684
Оплачено населением	780 437
Начислено арендаторам	20 944
Оплачено арендаторами	11 174
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	797 329
Задолженность на 01.01.2020 г.	96 899

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-242 751
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 661
- Внешнее благоустройство	13 816
- Гидравлическое испытание ЦО	37 660
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	9 713
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 451
- Ремонт межпанельных швов	12 764
- Сантехнические работы	10 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 088
- Аварийно-ремонтная служба	15 479
- Профилактический осмотр	7 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 854
3.1 Услуги сторонних организаций	206 822
- Дезинсекция	1 640
- Дератизация	1 724
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 302
- Тех.обслуживание ВДГО	3 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 032
- Уборка мусоропровода	56 588
- Уборка придомовой территории	89 443
4. Общеэксплуатационные расходы	61 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 775
5.1 Управление жилым фондом	55 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 707
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 998
6. Прочие расходы	18 515

Итого стоимость услуг без НДС 635 683

Всего с учетом НДС 762 819

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -208 241

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	545 747
Начислено населению	335 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	210 725
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	265 729
Начислено населению	216 651
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 078
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 984
Начислено населению	26 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 182

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)