

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	81 924
Начислено населению	756 460
Оплачено населением	712 981
Начислено арендаторам	5 085
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	719 808
Задолженность на 01.01.2020 г.	130 814

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-593 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 535
- Гидравлическое испытание ЦО	15 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 406
- Ремонт кровли	51 999
- Ремонт межпанельных швов	16 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 960
- Аварийно-ремонтная служба	15 711
- Профилактический осмотр	6 248
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 416
3.1 Услуги сторонних организаций	213 347
- Дезинсекция	1 268
- Дератизация	1 238
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбксов	2 034
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 698
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 069
- Уборка мусоропровода	56 588
- Уборка придомовой территории	35 481
4. Общеэксплуатационные расходы	62 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 391
5.1 Управление жилым фондом	56 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 098
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 197
6. Прочие расходы	17 191

Итого стоимость услуг без НДС **590 208**

Всего с учетом НДС **708 249**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-582 284**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	334 829
Начислено населению	323 287
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 542
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	330 902
Начислено населению	231 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 217
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 435
Начислено населению	26 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 468

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)