

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	16 120
Начислено населению	628 391
Оплачено населением	609 614
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	616 441
Задолженность на 01.01.2020 г.	35 223

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-93 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 478
- Гидравлическое испытание ЦО	11 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 870
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 407
- Аварийно-ремонтная служба	15 694
- Профилактический осмотр	6 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 136
3.1 Услуги сторонних организаций	217 950
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	136 770
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	2 032
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 561
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 442
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 185
- Уборка придомовой территории	55 185
4. Общеэксплуатационные расходы	62 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 065
5.1 Управление жилым фондом	55 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 069
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 634
6. Прочие расходы	13 912
Итого стоимость услуг без НДС	477 642
Всего с учетом НДС	573 170
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-50 702

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	319 109
Начислено населению	309 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 921
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	334 064
Начислено населению	260 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 471
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 107
Начислено населению	29 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 893

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)