

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 34**

4669

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	10972,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 276
Начислено населению	2 264 234
Оплачено населением	2 103 508
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	2 109 225
Задолженность на 01.01.2020 г.	217 805

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	283 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	416 113
- Внешнее благоустройство	32 419
- Гидравлическое испытание ЦО	39 204
- Общестроительные работы	555
- Окраска контейнерной площадки	1 379
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 812
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 616
- Прочистка канализации	16 481
- Сантехнические работы	29 089
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 153
- Утепление фасада	245 406
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 131
- Аварийно-ремонтная служба	44 753
- Профилактический осмотр	19 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	765 162
3.1 Услуги сторонних организаций	315 773
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	273 356
- Обследование вентиляционных каналов	4 282
- Обслуживание экокбокс	5 794
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	6 855
3.2 Услуги жилищных предприятий	449 390
- Уборка лестничных клеток	164 104
- Уборка мусоропровода	173 229
- Уборка придомовой территории	112 057
4. Общеэксплуатационные расходы	178 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	230 978
5.1 Управление жилым фондом	158 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 809
- Выдача справок о регистрации	6 728
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 682
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 782
6. Прочие расходы	49 651

Итого стоимость услуг без НДС **1 704 679**

Всего с учетом НДС **2 045 615**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **347 398**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 043 271
Начислено населению	1 014 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 624
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	774 492
Начислено населению	698 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 638
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 022
Начислено населению	73 358
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 664

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)