

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	11347,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	125 190
Начислено населению	2 339 076
Оплачено населением	2 252 210
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	2 259 388
Задолженность на 01.01.2020 г.	213 861

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	80 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	454 777
- Гидравлическое испытание ЦО	39 204
- Общестроительные работы	108 338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 145
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 884
- Промывка канализационной сети	21 971
- Прочистка канализации	33 240
- Ремонт кровли	108 772
- Ремонт межпанельных швов	51 597
- Ремонт мусоропровода	1 706
- Сантехнические работы	36 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	21 114
- Электромонтажные работы	909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 738
- Аварийно-ремонтная служба	46 283
- Профилактический осмотр	19 455
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	888 299
3.1 Услуги сторонних организаций	421 338
- Дезинсекция	6 757
- Дератизация	5 483
- Комплексное обслуживание лифтов	283 003
- Обследование вентиляционных каналов	4 333
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбокс	5 992
- Тех.обслуживание ВДГО	14 068
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 810
3.2 Услуги жилищных предприятий	466 961
- Уборка лестничных клеток	181 625
- Уборка мусоропровода	173 229
- Уборка придомовой территории	112 107
4. Общеэксплуатационные расходы	184 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	233 534
5.1 Управление жилым фондом	161 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 083
- Выдача справок о регистрации	4 874
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 815
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 394
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 591
6. Прочие расходы	54 813

Итого стоимость услуг без НДС **1 881 909**

Всего с учетом НДС **2 258 291**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **81 160**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 075 378
Начислено населению	1 040 853
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 525
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	763 449
Начислено населению	665 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 369
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	139 295
Начислено населению	92 874
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)