

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2159
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	82 377
Начислено населению	327 474
Оплачено населением	312 911
Начислено арендаторам	62 932
Оплачено арендаторами	10 845
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	328 848
Задолженность на 01.01.2020 г.	150 870

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	189 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 416
- Внешнее благоустройство	67 658
- Гидравлическое испытание ЦО	8 953
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	18 916
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 961
- Сантехнические работы	19 051
- Электромонтажные работы	4 182
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 171
- Аварийно-ремонтная служба	8 806
- Профилактический осмотр	6 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 768
3.1 Услуги сторонних организаций	35 852
- Дезинсекция	457
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбксов	1 140
- Тех.обслуживание ВДГО	2 402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 277
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 917
- Уборка придомовой территории	36 917
4. Общеэксплуатационные расходы	35 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 889
5.1 Управление жилым фондом	30 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 017
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 479
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 076
6. Прочие расходы	9 192

Итого стоимость услуг без НДС 315 588

Всего с учетом НДС 378 706

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 139 720

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	226 936
Начислено населению	164 916
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 020
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	162 034
Начислено населению	117 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 679
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 939
Начислено населению	5 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 636

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)