

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4643

Степана Злобина, 5

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	9726
Количество квартир	176

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	434 169
Начислено населению	1 667 853
Оплачено населением	1 703 011
Начислено арендаторам	88 212
Оплачено арендаторами	138 951
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	1 847 328
Задолженность на 01.01.2020 г.	348 596

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 776 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482 803
- Гидравлическое испытание ЦО	46 949
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 110
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 746
- Поверка приборов учета	17 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 023
- Промывка ствола мусоропровода	26 700
- Прочистка канализации	9 598
- Ремонт кровли	185 936
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	38 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	65 349
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 260
- Аварийно-ремонтная служба	39 670
- Профилактический осмотр	25 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	698 624
3.1 Услуги сторонних организаций	391 995
- Дезинсекция	5 178
- Дератизация	3 912
- Комплексное обслуживание лифтов	176 419
- Обследование вентиляционных каналов	2 917
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	5 136
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 479
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	168 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	306 630
- Уборка мусоропровода	140 893
- Уборка придомовой территории	165 737
4. Общеэксплуатационные расходы	158 354
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	241 691
5.1 Управление жилым фондом	186 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 855
- Выдача справок о регистрации	2 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 403
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 599
6. Прочие расходы	49 402

Итого стоимость услуг без НДС	1 696 135
Всего с учетом НДС	2 035 362

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 588 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	687 044
Начислено населению	676 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 340
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	585 238
Начислено населению	469 727
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 511
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	133 175
Начислено населению	90 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 872

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)