

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
50 лет СССР, 12

3938

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1970   |
| Общая площадь (кв.м) | 6023,3 |
| Количество квартир   | 100    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>88 640</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>833 558</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>783 452</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>244 730</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>231 544</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>29 441</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>26 270</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 041 266</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>155 104</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-199 205</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>64 673</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 26 834          |
| - Кронирование и валка с применением автовышки                                   | 22 560          |
| - Общестроительные работы                                                        | 427             |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 821           |
| - Смена замка                                                                    | 736             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 758           |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 3 537           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 930</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 24 568          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 2 266           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 096          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>299 878</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>179 544</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 965           |
| - Дератизация                                                                    | 2 141           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 509         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 871           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 669           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 141           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 30 570          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>120 335</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 60 162          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 60 173          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>89 109</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>121 355</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>93 555</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 207</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 961             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 373          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 873           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>9 593</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 658</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>640 604</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>768 724</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 73 336**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 326 663 |
| Начислено населению                              | 320 774 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 889   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 386 946 |
| Начислено населению                              | 353 919 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 33 027  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 53 801  |
| Начислено населению                              | 6 821   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 46 979  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)