

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3654,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-18 794
Начислено населению	513 835
Оплачено населением	482 189
Начислено арендаторам	23 674
Оплачено арендаторами	27 498
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	515 405
Задолженность на 01.01.2020 г.	10 831

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	57 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 896
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	6 968
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 313
- Сантехнические работы	2 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 339
- Аварийно-ремонтная служба	14 907
- Непредвиденные работы	12 131
- Профилактический осмотр	16 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 378
3.1 Услуги сторонних организаций	52 469
- Дезинсекция	3 515
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	1 620
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 458
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 909
- Уборка придомовой территории	67 909
4. Общеэксплуатационные расходы	54 070
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 411
5.1 Управление жилым фондом	52 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 161
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 117
6. Прочие расходы	10 983

Итого стоимость услуг без НДС **377 076**

Всего с учетом НДС **452 491**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **120 475**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	401 129
Начислено населению	359 994
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 136
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	342 689
Начислено населению	294 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 286
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 426
Начислено населению	18 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)