

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
2873,2
63

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 952
Начислено населению	490 800
Оплачено населением	475 483
Начислено арендаторам	71 743
Оплачено арендаторами	67 916
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	548 490
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 939

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-198 249
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 236
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 360
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 242
- Сантехнические работы	49 413
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 900
- Аварийно-ремонтная служба	11 719
- Непредвиденные работы	13 132
- Профилактический осмотр	14 049
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 518
3.1 Услуги сторонних организаций	45 281
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 158
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	1 273
- Тех.обслуживание ВДГО	3 567
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 238
- Уборка придомовой территории	66 238
4. Общеэксплуатационные расходы	42 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 836
5.1 Управление жилым фондом	46 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 503
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 348
6. Прочие расходы	11 760

Итого стоимость услуг без НДС **403 757**

Всего с учетом НДС **484 509**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-134 267**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	185 910
Начислено населению	179 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 860
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	262 122
Начислено населению	204 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 284
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 396
Начислено населению	13 382
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 014

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)