

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
6521,9
97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	70 152
Начислено населению	1 047 106
Оплачено населением	1 066 695
Начислено арендаторам	53 121
Оплачено арендаторами	47 186
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	9 539
Оплачено	1 123 420
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 747

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-62 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	608 247
- Гидравлическое испытание ЦО	27 952
- Кронирование деревьев	10 193
- Общестроительные работы	3 449
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 360
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	44 586
- Смена замка	1 444
- текущий ремонт лестничной клетки	477 822
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 432
- Электромонтажные работы	668
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 492
- Аварийно-ремонтная служба	26 601
- Профилактический осмотр	26 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 443
3.1 Услуги сторонних организаций	211 331
- Дезинсекция	2 754
- Дератизация	3 008
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экобоксов	5 120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 233
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 624
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 112
- Уборка мусоропровода	116 737
- Уборка придомовой территории	35 375
4. Общеэксплуатационные расходы	96 486
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 831
5.1 Управление жилым фондом	111 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 225
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 808
6. Прочие расходы	37 905

Итого стоимость услуг без НДС **1 301 403**

Всего с учетом НДС **1 561 684**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-500 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	419 657
Начислено населению	356 904
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 753
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	326 446
Начислено населению	283 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 721
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 204
Начислено населению	49 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)