

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2503,4
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	24 976
Начислено населению	447 212
Оплачено населением	417 284
Начислено арендаторам	85 982
Оплачено арендаторами	88 659
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	510 683
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 591

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-263 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 661
- Гидравлическое испытание ЦО	17 889
- Общестроительные работы	427
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 012
- Сантехнические работы	47 681
- текущий ремонт лестничной клетки	184 163
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Ямочный ремонт	4 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 771
- Аварийно-ремонтная служба	10 211
- Непредвиденные работы	7 703
- Профилактический осмотр	9 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 567
3.1 Услуги сторонних организаций	33 022
- Дезинсекция	87
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбокс	1 338
- Тех.обслуживание ВДГО	3 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 042
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 546
- Уборка придомовой территории	60 546
4. Общеэксплуатационные расходы	37 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 570
5.1 Управление жилым фондом	35 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 804
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 056
6. Прочие расходы	14 928

Итого стоимость услуг без НДС 512 533

Всего с учетом НДС 615 039

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-368 146**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 99 469

Начислено населению 95 327

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 142

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 246 997

Начислено населению 181 502

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 65 495

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 936

Начислено населению 7 251

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 685

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)