

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2496,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-52 922
Начислено населению	428 532
Оплачено населением	408 940
Начислено арендаторам	53 869
Оплачено арендаторами	35 069
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	449 101
Задолженность на 01.01.2020 г.	-12 688

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-231 865
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 055
- Гидравлическое испытание ЦО	17 889
- Общестроительные работы	732
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 648
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 391
- Ремонт кровли	37 738
- Сантехнические работы	6 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Ямочный ремонт	4 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 552
- Аварийно-ремонтная служба	10 183
- Непредвиденные работы	4 540
- Профилактический осмотр	9 829
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 675
3.1 Услуги сторонних организаций	50 223
- Дезинсекция	87
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбсов	1 106
- Тех.обслуживание ВДГО	3 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 262
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 452
- Уборка придомовой территории	60 452
4. Общеэксплуатационные расходы	36 935
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 422
5.1 Управление жилым фондом	35 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 974
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 835
6. Прочие расходы	9 529
Итого стоимость услуг без НДС	327 166
Всего с учетом НДС	392 600

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-175 364**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	125 438
Начислено населению	121 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 142

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	340 193
Начислено населению	166 533
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 660

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 743
Начислено населению	7 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)