

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50 лет СССР, 8

3937

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6346,5
Количество квартир	98

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-68 894
Начислено населению	544 117
Оплачено населением	516 206
Начислено арендаторам	179 301
Оплачено арендаторами	146 992
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	670 376
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 868

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-401 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 354
- Гидравлическое испытание ЦО	26 834
- Общестроительные работы	611
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 360
- Ремонт теплосчетчика	2 500
- Сантехнические работы	63 590
- Смена замка	642
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Ямочный ремонт	6 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 768
- Аварийно-ремонтная служба	25 886
- Непредвиденные работы	16 185
- Профилактический осмотр	20 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 114
3.1 Услуги сторонних организаций	145 329
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 209
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обслуживание экобоксов	2 812
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 616
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 784
- Уборка мусоропровода	118 127
- Уборка придомовой территории	82 657
4. Общеэксплуатационные расходы	93 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 352
5.1 Управление жилым фондом	92 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 424
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 602
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 684
6. Прочие расходы	22 994
Итого стоимость услуг без НДС	789 473
Всего с учетом НДС	947 367

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -678 352

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	269 834
Начислено населению	259 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 082
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	485 636
Начислено населению	387 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 911
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 594
Начислено населению	9 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 716

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)