

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 566
Начислено населению	2 739 282
Оплачено населением	2 641 304
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	8 914
Оплачено	2 650 218
Задолженность на 01.01.2020 г.	115 832

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-622 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	518 756
- Благоустройство	3 083
- Валка деревьев	61 107
- Гидравлическое испытание ЦО	69 881
- Общестроительные работы	133 450
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 027
- Ремонт теплосчетчика	4 100
- Сантехнические работы	10 628
- Смена патронов, ламп,выключателей	7 988
- Текущий ремонт канализац.сетей	183 785
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	41 708
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	116 492
- Аварийно-ремонтная служба	47 074
- Непредвиденные работы	18 033
- Профилактический осмотр	51 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	946 593
3.1 Услуги сторонних организаций	518 386
- Дезинсекция	355
- Дератизация	450
- Комплексное обслуживание лифтов	299 215
- Обследование вентиляционных каналов	4 805
- Обслуживание экокбокс	9 060
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	14 035
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	169 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	428 207
- Уборка мусоропровода	318 690
- Уборка придомовой территории	109 517
4. Общеэксплуатационные расходы	170 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	246 718
5.1 Управление жилым фондом	171 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 875
- Выдача справок о регистрации	4 119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	24 277
6. Прочие расходы	59 979
Итого стоимость услуг без НДС	2 059 280
Всего с учетом НДС	2 471 136

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-443 732**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 311 341
Начислено населению	989 420
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	321 921
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 439 940
Начислено населению	950 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	489 668
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 220
Начислено населению	38 693
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 527

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)