

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	34 044
Начислено населению	616 876
Оплачено населением	605 640
Начислено арендаторам	4 857
Оплачено арендаторами	1 177
Начислено за использование общедомового имущества	17 575
Оплачено за использование общедомового имущества	16 421
Оплачено	623 239
Задолженность на 01.01.2020 г.	50 113

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-252 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 993
- Гидравлическое испытание ЦО	21 244
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	25 271
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 925
- Поверка приборов учета	27 787
- Сантехнические работы	1 866
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Ямочный ремонт	1 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 154
- Аварийно-ремонтная служба	14 402
- Непредвиденные работы	13 676
- Профилактический осмотр	16 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 809
3.1 Услуги сторонних организаций	81 797
- Дезинсекция	3 475
- Дератизация	2 282
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	2 772
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 243
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 012
- Уборка придомовой территории	60 012
4. Общеэксплуатационные расходы	52 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 094
5.1 Управление жилым фондом	52 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 754
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 621
6. Прочие расходы	12 399

Итого стоимость услуг без НДС **425 686**

Всего с учетом НДС **510 824**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-139 836**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 352 577

Начислено населению 277 181

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 396

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 61 619

Начислено населению 41 090

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 529

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)