

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3545,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	0
Начислено населению	569 036
Оплачено населением	548 751
Начислено арендаторам	7 844
Оплачено арендаторами	7 847
Начислено за использование общедомового имущества	7 334
Оплачено за использование общедомового имущества	5 320
Оплачено	561 918
Задолженность на 01.01.2020 г.	22 296

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-142 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 850
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Общестроительные работы	45 648
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 297
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 369
- Сантехнические работы	5 044
- Ямочный ремонт	11 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 382
- Аварийно-ремонтная служба	13 257
- Профилактический осмотр	15 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 239
3.1 Услуги сторонних организаций	54 805
- Обслуживание экобоксов	496
- Тех.обслуживание ВДГО	4 799
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 213
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 435
- Уборка придомовой территории	51 435
4. Общеэксплуатационные расходы	52 026
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 407
5.1 Управление жилым фондом	46 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 756
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 289
6. Прочие расходы	11 277
Итого стоимость услуг без НДС	387 182
Всего с учетом НДС	464 619
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-45 523

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)