

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-26 954
Начислено населению	539 268
Оплачено населением	524 496
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	9 539
Оплачено	534 036
Задолженность на 01.01.2020 г.	-11 934

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-984 295
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 824
- Благоустройство	18 707
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Общестроительные работы	5 380
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 787
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 841
- Сантехнические работы	6 887
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Электромонтажные работы	5 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 958
- Аварийно-ремонтная служба	14 507
- Непредвиденные работы	11 325
- Профилактический осмотр	16 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 129
3.1 Услуги сторонних организаций	14 584
- Дезинсекция	3 491
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экобоксов	2 792
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 545
- Уборка придомовой территории	78 545
4. Общеэксплуатационные расходы	52 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 583
5.1 Управление жилым фондом	51 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 387
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 775
6. Прочие расходы	12 033

Итого стоимость услуг без НДС **413 145**

Всего с учетом НДС **495 775**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-946 034**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	869 263
Начислено населению	368 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	500 537

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 398
Начислено населению	41 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 789

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)