

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	12 716
Начислено населению	814 342
Оплачено населением	776 376
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	781 468
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 525

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-509 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 273
- Гидравлическое испытание ЦО	36 869
- Общестроительные работы	25 271
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 316
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 821
- Сантехнические работы	46 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Ямочный ремонт	12 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 536
- Аварийно-ремонтная служба	16 880
- Непредвиденные работы	10 482
- Профилактический осмотр	15 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 850
3.1 Услуги сторонних организаций	72 683
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбокс	3 249
- Тех.обслуживание ВДГО	5 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 593
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 166
- Уборка придомовой территории	111 166
4. Общеэксплуатационные расходы	61 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 416
5.1 Управление жилым фондом	61 155
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 999
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 262
6. Прочие расходы	16 689

Итого стоимость услуг без НДС	572 987
Всего с учетом НДС	687 585

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -415 753

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	335 436
Начислено населению	326 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 015
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 567
Начислено населению	14 103
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 464

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)