

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-83 508
Начислено населению	748 646
Оплачено населением	771 564
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	776 304
Задолженность на 01.01.2020 г.	-106 062

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-433 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 932
- Гидравлическое испытание ЦО	32 187
- Общестроительные работы	27 873
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 458
- Ремонт кровли	9 061
- Сантехнические работы	53 604
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Ямочный ремонт	12 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 753
- Аварийно-ремонтная служба	16 769
- Непредвиденные работы	9 860
- Профилактический осмотр	15 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 776
3.1 Услуги сторонних организаций	49 636
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экобоксов	3 227
- Тех.обслуживание ВДГО	5 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 516
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 140
- Уборка придомовой территории	103 140
4. Общеэксплуатационные расходы	60 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 861
5.1 Управление жилым фондом	82 689
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 736
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 837
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 436
6. Прочие расходы	17 464

Итого стоимость услуг без НДС **599 608**

Всего с учетом НДС **719 529**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-376 891**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 657 576

Начислено населению 403 267

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 254 309

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 643

Начислено населению 14 121

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 522

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)