

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 33/1**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1998
14034,1
154

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 496
Начислено населению	2 717 096
Оплачено населением	2 499 089
Начислено арендаторам	125 154
Оплачено арендаторами	134 986
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	2 637 185
Задолженность на 01.01.2020 г.	224 177

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-893 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 356
- Гидравлическое испытание ЦО	70 786
- Общестроительные работы	818
- Ремонт кровли	131 518
- Сантехнические работы	101 574
- Смена замка	995
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Ямочный ремонт	20 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	149 108
- Аварийно-ремонтная служба	57 242
- Непредвиденные работы	29 401
- Профилактический осмотр	62 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	923 049
3.1 Услуги сторонних организаций	617 195
- Дезинсекция	3 198
- Дератизация	3 515
- Комплексное обслуживание лифтов	573 397
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбокс	11 017
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	305 854
- Уборка мусоропровода	149 109
- Уборка придомовой территории	156 745
4. Общеэксплуатационные расходы	207 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	299 827
5.1 Управление жилым фондом	211 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 249
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 763
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	32 068
6. Прочие расходы	58 799
Итого стоимость услуг без НДС	2 018 761
Всего с учетом НДС	2 422 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-679 160**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 324 118
Начислено населению	734 425
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 589 692
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	132 085
Начислено населению	92 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 561

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)