

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-67 300
Начислено населению	805 628
Оплачено населением	761 361
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	767 078
Задолженность на 01.01.2020 г.	-21 230

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	271 860
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 540
- Гидравлическое испытание ЦО	31 307
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	24 960
- Общестроительные работы	25 271
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 858
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 174
- Ремонт кровли	9 936
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	44 172
- Смена замка	1 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 249
- Аварийно-ремонтная служба	19 570
- Непредвиденные работы	15 527
- Профилактический осмотр	17 153
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 941
3.1 Услуги сторонних организаций	87 610
- Дезинсекция	174
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	2 344
- Обслуживание экокочков	2 126
- Тех.обслуживание ВДГО	2 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 330
- Уборка придомовой территории	59 330
4. Общеэксплуатационные расходы	70 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 272
5.1 Управление жилым фондом	77 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 523
- Выдача справок о регистрации	2 082
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 711
6. Прочие расходы	17 459
Итого стоимость услуг без НДС	599 442
Всего с учетом НДС	719 331
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	319 607

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	378 228
Начислено населению	367 937
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 291

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	655 398
Начислено населению	469 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 920

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 947
Начислено населению	17 413
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)