

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4822,8
Количество квартир	120

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-3 012
Начислено населению	606 233
Оплачено населением	580 867
Начислено арендаторам	3 662
Оплачено арендаторами	3 702
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	592 022
Задолженность на 01.01.2020 г.	22 600

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-67 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 479
- Гидравлическое испытание ЦО	22 697
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	535
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 648
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 465
- Сантехнические работы	32 234
- Смена замка	13 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 146
- Аварийно-ремонтная служба	19 671
- Непредвиденные работы	10 498
- Профилактический осмотр	16 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 492
3.1 Услуги сторонних организаций	82 821
- Дезинсекция	287
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	2 310
- Обслуживание экокбокс	2 137
- Поверка и ремонт водосчетчика	1 000
- Тех.обслуживание ВДГО	2 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 681
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 671
- Уборка придомовой территории	72 671
4. Общеэксплуатационные расходы	71 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 068
5.1 Управление жилым фондом	73 619
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 830
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 619
6. Прочие расходы	14 176

Итого стоимость услуг без НДС **486 710**

Всего с учетом НДС **584 052**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-59 290**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	340 820
Начислено населению	331 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 047
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	562 450
Начислено населению	423 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 908
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 089
Начислено населению	17 303
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 786

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)