

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	45 608
Начислено населению	777 986
Оплачено населением	736 816
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	742 182
Задолженность на 01.01.2020 г.	87 101

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-197 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 079
- Благоустройство	5 425
- Гидравлическое испытание ЦО	37 456
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	611
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	40 672
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	2 995
- Ямочный ремонт	11 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 690
- Аварийно-ремонтная служба	19 599
- Непредвиденные работы	15 876
- Профилактический осмотр	16 214
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 929
3.1 Услуги сторонних организаций	68 267
- Дезинсекция	174
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	3 254
- Обслуживание экокбксов	2 129
- Тех.обслуживание ВДГО	2 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 662
- Уборка придомовой территории	71 662
4. Общеэксплуатационные расходы	71 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 112
5.1 Управление жилым фондом	70 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 323
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 179
6. Прочие расходы	15 027

Итого стоимость услуг без НДС **515 923**

Всего с учетом НДС **619 107**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-74 665**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	329 717
Начислено населению	320 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 047
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	531 806
Начислено населению	443 797
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 008
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 120
Начислено населению	16 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 214

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)