

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 37/5

4476

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4970,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	98 734
Начислено населению	1 059 001
Оплачено населением	1 010 279
Начислено арендаторам	107 301
Оплачено арендаторами	115 314
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 130 333
Задолженность на 01.01.2020 г.	139 807

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	88 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 276
- Гидравлическое испытание ЦО	36 983
- Оборудование контейнерной площадки	17 485
- Общестроительные работы	109 312
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 371
- Ремонт кровли	17 155
- Сантехнические работы	104 184
- Смена замка	1 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 470
- Аварийно-ремонтная служба	20 275
- Непредвиденные работы	22 262
- Профилактический осмотр	25 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 796
3.1 Услуги сторонних организаций	219 619
- Дезинсекция	1 853
- Дератизация	2 033
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбокс	2 203
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 177
- Уборка мусоропровода	76 951
- Уборка придомовой территории	73 226
4. Общеэксплуатационные расходы	73 540
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 640
5.1 Управление жилым фондом	70 907
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 862
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 871
6. Прочие расходы	27 382

Итого стоимость услуг без НДС	940 103
Всего с учетом НДС	1 128 124

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 882
---	--------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	368 020
Начислено населению	300 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 038

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	80 550
Начислено населению	53 710
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 840

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)