

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5840
Количество квартир	98

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	46 242
Начислено населению	756 192
Оплачено населением	793 918
Начислено арендаторам	345 504
Оплачено арендаторами	311 919
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 253
Оплачено	1 118 090
Задолженность на 01.01.2020 г.	42 860

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	171 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 845
- Гидравлическое испытание ЦО	31 530
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	25 322
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 232
- Ремонт кровли	11 104
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	56 017
- Смена замка	305
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
- Ямочный ремонт	5 659
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 691
- Аварийно-ремонтная служба	23 820
- Непредвиденные работы	8 479
- Профилактический осмотр	11 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 991
3.1 Услуги сторонних организаций	65 546
- Дезинсекция	174
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экобоксов	2 588
- Тех.обслуживание ВДГО	3 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 334
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 446
- Уборка придомовой территории	153 446
4. Общеэксплуатационные расходы	86 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 150
5.1 Управление жилым фондом	109 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 746
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 611
6. Прочие расходы	19 802

Итого стоимость услуг без НДС **679 878**

Всего с учетом НДС **815 854**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **474 139**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	361 416
Начислено населению	351 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 291
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	580 171
Начислено населению	360 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	219 643
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 400
Начислено населению	2 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 450

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)