

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 39/1**

4478

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 684
Начислено населению	435 022
Оплачено населением	413 888
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	421 067
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 622

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-291 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 669
- Гидравлическое испытание ЦО	19 287
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	629
- Сантехнические работы	2 988
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 428
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 025
- Аварийно-ремонтная служба	10 620
- Непредвиденные работы	8 430
- Профилактический осмотр	10 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 497
3.1 Услуги сторонних организаций	45 246
- Дезинсекция	2 697
- Дератизация	1 771
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	1 154
- Тех.обслуживание ВДГО	2 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 252
- Уборка придомовой территории	82 252
4. Общеэксплуатационные расходы	38 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 544
5.1 Управление жилым фондом	43 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 811
- Выдача справок о регистрации	2 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 592
6. Прочие расходы	8 738

Итого стоимость услуг без НДС	299 993
Всего с учетом НДС	359 992

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-229 970**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	206 253
Начислено населению	199 847
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 406
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	329 524
Начислено населению	211 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 247
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 552
Начислено населению	9 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 504

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)