

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4104,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	244 290
Начислено населению	768 893
Оплачено населением	749 328
Начислено арендаторам	100 425
Оплачено арендаторами	111 448
Начислено за использование общедомового имущества	305 893
Оплачено за использование общедомового имущества	321 746
Оплачено	1 182 523
Задолженность на 01.01.2020 г.	236 978

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 452 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 417
- Гидравлическое испытание ЦО	22 362
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изготовление, установка пандуса	3 616
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 371
- Ремонт кровли	7 768
- Сантехнические работы	22 206
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 353
- Аварийно-ремонтная служба	16 741
- Непредвиденные работы	14 954
- Профилактический осмотр	15 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	376 615
3.1 Услуги сторонних организаций	238 498
- Дезинсекция	161
- Дератизация	119
- Комплексное обслуживание лифтов	160 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	1 819
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 503
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 661
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 116
- Уборка мусоропровода	78 350
- Уборка придомовой территории	59 766
4. Общеэксплуатационные расходы	60 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 098
5.1 Управление жилым фондом	61 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 167
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 905
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 766
6. Прочие расходы	20 526
Итого стоимость услуг без НДС	704 728
Всего с учетом НДС	845 674

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 789 072**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	352 176
Начислено населению	344 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 583
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	478 275
Начислено населению	312 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	165 426
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 568
Начислено населению	26 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 275

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)