

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	12 878
Начислено населению	311 287
Оплачено населением	325 026
Начислено арендаторам	16 610
Оплачено арендаторами	13 391
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 004
Оплачено	345 420
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 394

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-457 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 501
- Гидравлическое испытание ЦО	30 412
- Кронирование и снос деревьев	24 960
- Общестроительные работы	33 870
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49 966
- Сантехнические работы	41 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 488
- Аварийно-ремонтная служба	14 932
- Непредвиденные работы	9 499
- Профилактический осмотр	16 057
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 336
3.1 Услуги сторонних организаций	46 046
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экокбокс	2 874
- Тех.обслуживание ВДГО	2 302
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 761
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 290
- Уборка придомовой территории	46 290
4. Общеэксплуатационные расходы	54 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 649
5.1 Управление жилым фондом	68 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 801
- Выдача справок о регистрации	2 059
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 653
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 635
6. Прочие расходы	14 014

Итого стоимость услуг без НДС **481 150**

Всего с учетом НДС **577 379**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-689 043**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 416
Начислено населению	276 626
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 790
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	363 560
Начислено населению	287 573
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 987
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 743
Начислено населению	19 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)