

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3713,5
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 606
Начислено населению	533 998
Оплачено населением	518 834
Начислено арендаторам	10 075
Оплачено арендаторами	7 558
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 090
Оплачено	535 482
Задолженность на 01.01.2020 г.	45 286

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-641 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 534
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	24 960
- Сантехнические работы	135 074
- Смена замка	642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 590
- Аварийно-ремонтная служба	15 147
- Непредвиденные работы	12 575
- Профилактический осмотр	15 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 288
3.1 Услуги сторонних организаций	26 711
- Дезинсекция	2 134
- Дератизация	2 309
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экоксов	2 915
- Тех.обслуживание ВДГО	2 488
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 195
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 577
- Уборка придомовой территории	45 577
4. Общеэксплуатационные расходы	54 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 202
5.1 Управление жилым фондом	56 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 989
- Выдача справок о регистрации	2 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 023
6. Прочие расходы	13 487

Итого стоимость услуг без НДС **463 039**

Всего с учетом НДС **555 646**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-661 765**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	236 036
Начислено населению	229 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 406
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	462 894
Начислено населению	295 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 592
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 767
Начислено населению	18 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 171

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)