

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-134 940
Начислено населению	755 040
Оплачено населением	726 501
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	25 996
Оплачено	752 497
Задолженность на 01.01.2020 г.	-101 888

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	51 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 283
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	5 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 824
- Аварийно-ремонтная служба	14 646
- Непредвиденные работы	11 402
- Профилактический осмотр	15 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 112
3.1 Услуги сторонних организаций	50 728
- Дезинсекция	2 120
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	2 819
- Тех.обслуживание ВДГО	2 302
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 506
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 384
- Уборка придомовой территории	62 384
4. Общеэксплуатационные расходы	53 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 360
5.1 Управление жилым фондом	69 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 579
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 995
6. Прочие расходы	11 151
Итого стоимость услуг без НДС	382 852
Всего с учетом НДС	459 423

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **344 868**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	333 867
Начислено населению	330 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 170
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	496 874
Начислено населению	321 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	175 728
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 703
Начислено населению	19 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)