

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 43/4

4507

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 120
Начислено населению	618 688
Оплачено населением	605 883
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 004
Оплачено	612 887
Задолженность на 01.01.2020 г.	24 961

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-387 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 283
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 649
- Сантехнические работы	5 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 392
- Аварийно-ремонтная служба	14 488
- Непредвиденные работы	12 143
- Профилактический осмотр	15 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 328
3.1 Услуги сторонних организаций	68 418
- Дезинсекция	3 495
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обслуживание экокбокс	2 788
- Тех.обслуживание ВДГО	2 297
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 910
- Уборка придомовой территории	60 910
4. Общеэксплуатационные расходы	52 549
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 595
5.1 Управление жилым фондом	56 743
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 173
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 679
6. Прочие расходы	11 194
Итого стоимость услуг без НДС	384 341
Всего с учетом НДС	461 210
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-236 250

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	336 854
Начислено населению	315 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 798
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	628 208
Начислено населению	315 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	312 912
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 934
Начислено населению	19 300
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 634

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)