

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5704,3
Количество квартир	101

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	161 672
Начислено населению	625 315
Оплачено населением	698 687
Начислено арендаторам	236 000
Оплачено арендаторами	229 568
Начислено за использование общедомового имущества	21 549
Оплачено за использование общедомового имущества	19 875
Оплачено	948 130
Задолженность на 01.01.2020 г.	96 407

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	310 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	633 509
- Гидравлическое испытание ЦО	34 884
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 297
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 176
- Сантехнические работы	42 878
- текущий ремонт лестничной клетки	512 404
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка светильников	4 992
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 298
- Аварийно-ремонтная служба	23 267
- Непредвиденные работы	14 318
- Профилактический осмотр	16 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 870
3.1 Услуги сторонних организаций	76 685
- Дезинсекция	109
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбокс	4 419
- Тех.обслуживание ВДГО	3 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 754
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 185
- Уборка придомовой территории	93 185
4. Общеэксплуатационные расходы	84 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 360
5.1 Управление жилым фондом	143 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 415
- Выдача справок о регистрации	2 082
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 376
6. Прочие расходы	33 403

Итого стоимость услуг без НДС **1 146 831**

Всего с учетом НДС **1 376 197**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-118 006**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 313 067

Начислено населению 304 015

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 052

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 460 429

Начислено населению 336 954

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 123 476

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 873

Начислено населению 11 858

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 015

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)