

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 45/1

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	40 530
Начислено населению	401 657
Оплачено населением	367 253
Начислено арендаторам	96 526
Оплачено арендаторами	72 036
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	444 381
Задолженность на 01.01.2020 г.	101 267

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-705 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 831
- Гидравлическое испытание ЦО	24 822
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 702
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	6 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка дверей	17 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 960
- Аварийно-ремонтная служба	16 180
- Непредвиденные работы	12 052
- Профилактический осмотр	14 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 997
3.1 Услуги сторонних организаций	39 893
- Дезинсекция	2 154
- Дератизация	2 332
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокочков	3 114
- Тех.обслуживание ВДГО	2 580
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 095
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 105
- Уборка придомовой территории	53 105
4. Общеэксплуатационные расходы	58 685
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 213
5.1 Управление жилым фондом	56 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 355
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 274
6. Прочие расходы	11 151

Итого стоимость услуг без НДС 382 837

Всего с учетом НДС 459 405

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -720 443

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	302 778
Начислено населению	295 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 861
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	429 072
Начислено населению	291 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 966
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 252
Начислено населению	13 156
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 097

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)