

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 45/2**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
2603,1
60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-23 560
Начислено населению	441 537
Оплачено населением	435 276
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	442 454
Задолженность на 01.01.2020 г.	-15 494

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-876 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 564
- Гидравлическое испытание ЦО	17 889
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	54 784
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 751
- Сантехнические работы	81 245
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 674
- Аварийно-ремонтная служба	10 617
- Непредвиденные работы	13 583
- Профилактический осмотр	12 474
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 219
3.1 Услуги сторонних организаций	62 379
- Дезинсекция	1 556
- Дератизация	1 685
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	2 043
- Тех.обслуживание ВДГО	2 271
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 414
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 841
- Уборка придомовой территории	70 841
4. Общеэксплуатационные расходы	38 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 697
5.1 Управление жилым фондом	38 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 641
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 761
6. Прочие расходы	13 220

Итого стоимость услуг без НДС 453 885
Всего с учетом НДС 544 662

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-979 052**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	279 588
Начислено населению	245 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 922
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	430 026
Начислено населению	214 421
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215 604
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 121
Начислено населению	14 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 875

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)