

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4081,1
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 620
Начислено населению	874 093
Оплачено населением	848 430
Начислено арендаторам	77 957
Оплачено арендаторами	73 068
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 253
Оплачено	933 751
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 931

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-681 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 641
- Гидравлическое испытание ЦО	22 362
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Общестроительные работы	2 876
- Сантехнические работы	18 794
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 462
- Аварийно-ремонтная служба	16 646
- Непредвиденные работы	13 624
- Профилактический осмотр	17 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 583
3.1 Услуги сторонних организаций	240 469
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 271
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбсов	3 204
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 114
- Уборка мусоропровода	75 552
- Уборка придомовой территории	61 562
4. Общеэксплуатационные расходы	60 376
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 851
5.1 Управление жилым фондом	58 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 693
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 944
6. Прочие расходы	19 857
Итого стоимость услуг без НДС	681 771
Всего с учетом НДС	818 126

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -566 158

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	255 343
Начислено населению	247 715
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 628

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	376 212
Начислено населению	287 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 654

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 329
Начислено населению	34 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 892

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)