

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 49/1

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 310
Начислено населению	906 090
Оплачено населением	860 146
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	865 864
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 057

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-883 163
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 665
- Гидравлическое испытание ЦО	29 070
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 693
- Сантехнические работы	37 560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 204
- Аварийно-ремонтная служба	16 959
- Непредвиденные работы	12 894
- Профилактический осмотр	16 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 549
3.1 Услуги сторонних организаций	86 572
- Дезинсекция	145
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экокбокс	1 842
- Тех.обслуживание ВДГО	2 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 976
- Уборка придомовой территории	86 976
4. Общеэксплуатационные расходы	61 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 135
5.1 Управление жилым фондом	59 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 390
- Выдача справок о регистрации	2 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 294
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 435
6. Прочие расходы	14 162

Итого стоимость услуг без НДС	486 226
Всего с учетом НДС	583 472

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -600 771

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	343 188
Начислено населению	337 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 982
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	456 395
Начислено населению	358 590
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 805
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 217
Начислено населению	13 869
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 348

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)