

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 302
Начислено населению	726 352
Оплачено населением	692 288
Начислено арендаторам	7 467
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	699 466
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 034

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-342 619
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 047
- Гидравлическое испытание ЦО	24 844
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	4 511
- Общестроительные работы	2 210
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 751
- Сантехнические работы	40 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 767
- Аварийно-ремонтная служба	14 767
- Непредвиденные работы	14 189
- Профилактический осмотр	15 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 320
3.1 Услуги сторонних организаций	96 407
- Дезинсекция	3 535
- Дератизация	2 321
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокочков	1 604
- Тех.обслуживание ВДГО	2 488
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 695
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 913
- Уборка придомовой территории	95 913
4. Общеэксплуатационные расходы	53 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 878
5.1 Управление жилым фондом	51 643
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 383
- Выдача справок о регистрации	2 471
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 535
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 852
6. Прочие расходы	14 267

Итого стоимость услуг без НДС	489 840
Всего с учетом НДС	587 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -230 961

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	306 451
Начислено населению	300 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 406
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	386 059
Начислено населению	294 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 816
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 164
Начислено населению	19 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 905

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)