

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4832,9
Количество квартир	101

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-70 000
Начислено населению	650 071
Оплачено населением	597 239
Начислено арендаторам	129 534
Оплачено арендаторами	95 119
Начислено за использование общедомового имущества	19 501
Оплачено за использование общедомового имущества	12 186
Оплачено	704 544
Задолженность на 01.01.2020 г.	24 563

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-227 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 169
- Благоустройство	2 650
- Гидравлическое испытание ЦО	26 834
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	6 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 177
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	29 456
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
- Ямочный ремонт	16 622
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 091
- Аварийно-ремонтная служба	19 712
- Непредвиденные работы	8 065
- Профилактический осмотр	11 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 278
3.1 Услуги сторонних организаций	65 022
- Дезинсекция	287
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обслуживание экокочков	2 142
- Тех.обслуживание ВДГО	2 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 522
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 257
- Уборка придомовой территории	146 257
4. Общеэксплуатационные расходы	71 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 652
5.1 Управление жилым фондом	79 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 795
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 182
6. Прочие расходы	16 251
Итого стоимость услуг без НДС	557 939
Всего с учетом НДС	669 527

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -192 369

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	452 315
Начислено населению	408 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 959

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	545 221
Начислено населению	363 232
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	181 989

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 859
Начислено населению	3 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 060

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)