

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
4187,2
77

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	74 618
Начислено населению	758 053
Оплачено населением	725 537
Начислено арендаторам	106 789
Оплачено арендаторами	83 645
Начислено за использование общедомового имущества	245 739
Оплачено за использование общедомового имущества	231 327
Оплачено	1 040 510
Задолженность на 01.01.2020 г.	144 689

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	993 036
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 455
- Гидравлическое испытание ЦО	22 362
- Кронирование и снос деревьев	24 960
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Сантехнические работы	43 471
- Смена замка	4 445
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 331
- Аварийно-ремонтная служба	17 079
- Непредвиденные работы	15 683
- Профилактический осмотр	17 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 539
3.1 Услуги сторонних организаций	238 245
- Дезинсекция	1 239
- Дератизация	1 355
- Комплексное обслуживание лифтов	160 112
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экоксов	1 855
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 323
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 414
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 294
- Уборка мусоропровода	74 158
- Уборка придомовой территории	55 136
4. Общеэксплуатационные расходы	61 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 100
5.1 Управление жилым фондом	60 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 399
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 380
6. Прочие расходы	21 161

Итого стоимость услуг без НДС **726 532**

Всего с учетом НДС **871 839**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 161 707**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	360 974
Начислено населению	343 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 575
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	575 882
Начислено населению	275 546
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	300 336
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 288
Начислено населению	34 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)