

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 24/1

4596

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
2237,8
54

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 214
Начислено населению	483 940
Оплачено населением	483 966
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	8 914
Оплачено	492 879
Задолженность на 01.01.2020 г.	39 477

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-325 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 429
- Гидравлическое испытание ЦО	12 321
- Ремонт цоколя	22 646
- Сантехнические работы	16 745
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 318
- Аварийно-ремонтная служба	9 128
- Непредвиденные работы	11 340
- Профилактический осмотр	10 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 762
3.1 Услуги сторонних организаций	117 313
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	992
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 427
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 449
- Уборка мусоропровода	65 758
- Уборка придомовой территории	28 691
4. Общеэксплуатационные расходы	33 106
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 470
5.1 Управление жилым фондом	31 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 832
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 717
6. Прочие расходы	12 063

Итого стоимость услуг без НДС **414 147**

Всего с учетом НДС **496 977**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-329 816**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 309 124

Начислено населению 188 137

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 120 988

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 65 777

Начислено населению 16 215

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 49 562

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)